

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 175/2023/QĐST-DS, ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 125-2503/TB-KH ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Dương Thị Diệp, sinh năm 1963. Địa chỉ: Ấp Tân Định 1, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Tân Định 1, xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh) và ông Lại Văn Tổng, sinh năm 1958; Địa chỉ: C9/17, ấp 3, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là C9/17, ấp 3, xã Tân Vĩnh Lộc, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh); Địa chỉ tạm trú: Ấp Tân Định 1, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Tân Định 1, xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế diện tích **706,6m²** (đất CLN), diện tích theo giấy chứng nhận còn lại 599m² (đất trồng cây lâu năm – thời hạn sử dụng đến ngày 05/5/2062) thuộc thửa đất số 294 (tách từ thửa đất số 109), tờ bản đồ số 34, đất tọa lạc tại Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh), số vào sổ cấp GCN: CS01360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/01/2018 cho ông Lại Văn Tổng và bà Dương Thị Diệp. Theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 28/5/2025.

Tài sản trên đất gồm: Tường rào mặt trước giáp đường + tường rào (bên phải) kết cấu xây gạch có trát xi măng diện tích 95,24m²; hàng rào (phía sau) xây chân gạch có trát xi măng + lưới B40 diện tích 44m²; cổng rào bằng sắt + lưới B40 7,92m², 07 cây dừa (10 năm tuổi), 01 cây mận (05 tuổi), 10 cây tràm (01 năm tuổi), 01 cây tràm (03 năm tuổi).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 24/10/2025 đến hết ngày 04/12/2025 tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ điện thoại 0919.181.161 gặp bà Hồ Thị Kim Ngân (trong giờ hành chính) để được hướng dẫn. Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 đến 17 giờ ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính) tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm (làm tròn): **1.658.447.000 đồng** (Một tỷ sáu trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 248.767.050 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 đến 17 giờ ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao Căn cước công dân; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 05/12/2025 (Thứ sáu) tại chi nhánh Công ty

Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: 16.585.000 đồng (Mười sáu triệu năm trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Dương Minh Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Kim Ngân